

CORPORACIÓN PROVISORA DE PROPIEDAD COMÚN
NIT. 860.006.759-9

**CORPORACIÓN PROVISORA DE
PROPIEDAD COMUN**

**ESTADOS FINANCIEROS BAJO NORMAS
NIIF**

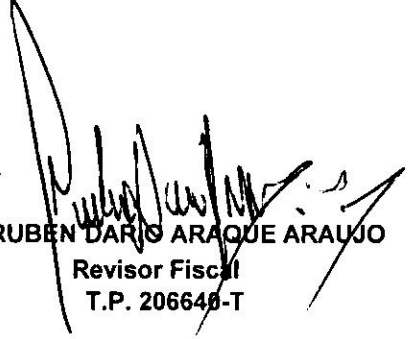
31 DE DICIEMBRE 2.019 Y 2.018

CORPORACION PROVISORA DE PROPIEDAD COMUN
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Notas	2019	2018
ACTIVO			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	16.459.800	34.410.381
Otros Activos No Financieros Corrientes	4	1.450.000	2.836.000
Total activos corrientes		17.909.800	37.246.381
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo, neto	5	6.278.624.668	6.326.490.668
Total activos no corrientes		6.278.624.668	6.326.490.668
Total Activo		6.296.534.468	6.363.737.049
PASIVO Y PATRIMONIO			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar	6	7.345.432	2.213.100
Impuestos por Pagar	7	580.000	52.000
Beneficios a Empleados	8	12.291.032	9.938.326
Total pasivos corrientes		20.216.464	12.203.426
Total pasivos		20.216.464	12.203.426
Patrimonio			
Revalorización de patrimonio		2.364.760	2.364.760
Superavit por Valorizaciones		5.564.500.198	5.564.500.198
Excedente Acumulado por convergencia		915.839.318	915.839.318
Excedente o (Deficit) Acumulado		(131.170.653)	(149.230.921)
Excedente o (Deficit) del Ejercicio		(75.215.619)	18.060.268
Total patrimonio	9	6.276.318.004	6.351.533.623
Total Pasivo y Patrimonio		6.296.534.468	6.363.737.049


ANDREW FOX LUPTON
Representante Legal


NELSON RAMIREZ OLARTE
Contador
T.P. 84549-T


RUBEN DARIÓ ARAQUE ARAUJO
Revisor Fiscal
T.P. 206648-T

CORPORACION PROVISORA DE PROPIEDAD COMUN
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
PARA LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

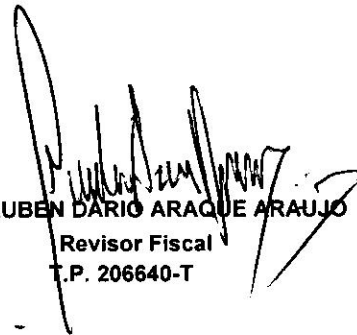
	Notas	2019	2018
Ingresos de actividades ordinarias	10	153.841.500	330.375.182
Gastos de Operación	11	(228.882.794)	(316.739.485)
Gastos No operacionales	12	(387.067)	(311.368)
Otros ingresos	13	212.742	4.735.939
Excedente o Deficit antes de impuestos		(75.215.619)	18.060.268
Gasto por impuesto a la renta y Cree	14	-	-
Excedente o (Déficit) del periodo		(75.215.619)	18.060.268



ANDREW FOX LUPTON
Representante Legal



NELSON RAMIREZ OLARTE
Contador
T.P. 84549-T



RUBEN DARIO ARAQUE ARAUJO
Revisor Fiscal
T.P. 206640-T

CORPORACION PROVISORA DE PROPIEDAD COMUN
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO PARA LOS AÑOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

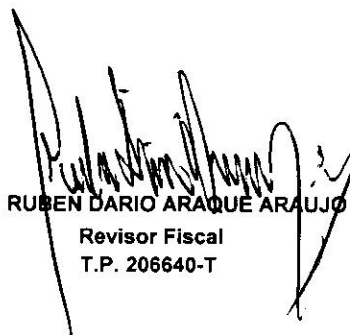
	Notas	2019	2018
Flujos de efectivo por actividades de operación:			
Excedente o Deficit del periodo		(75.215.619)	18.060.268
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:			
Depreciación de propiedades, planta y equipo		47.606.000	47.476.000
Cambios en activos y pasivos de operación			
Disminución en cuenta por pagar		-	(51.439.952)
Aumento en Impuestos por pagar		528.000	52.000
Disminucion deudores		1.386.000	12.699.000
Aumento en obligaciones laborales por pagar		2.352.706	963.970
Aumento cuentas por pagar		5.132.332	-
Efectivo neto (utilizado) generado por actividades de opera		(18.210.581)	27.811.286
 Flujos de efectivo por actividades de inversión:			
Ventas o retiros de propiedades, planta y equipo		260.000	(4.209.700)
Efectivo neto generado (utilizado) en actividades de inversi		260.000	(4.209.700)
 Aumento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del periodo		(17.950.581)	23.601.586
		34.410.381	10.808.795
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		16.459.800	34.410.381



ANDREW FOX LUPTON
Representante Legal




NELSON RAMIREZ OLARTE
Contador
T.P. 84549-T




RUBEN DARIO ARAQUE ARAUJO
Revisor Fiscal
T.P. 206640-T

**CORPORACION PROVISORA DE PROPIEDAD COMUN
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR LOS AÑOS
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras expresadas en pesos colombianos)**

	Revalorizacion de Patrimonio	Superavit por Valorizaciones	Excedente Retenidas por adopción NIIF	Excedente o deficit acumulado	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2.364.760	5.564.500.198	915.839.318	(149.230.921)	6.333.473.355
Apropiacion				18.060.268	
Excedente o Deficit del periodo					18.060.268
Excedente por adopcion Niif					
Saldo al 31 de diciembre de 2018	2.364.760	5.564.500.198	915.839.318	(131.170.653)	6.351.533.623
Excedente o Deficit del periodo				(75.215.619)	(75.215.619)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	2.364.760	5.564.500.198	915.839.318	(206.386.272)	6.276.318.004


ANDREW FOX LUPTON
Representante Legal


NELSON RAMIREZ OLARTE
Contador
T.P. 84549-T


RUBEN DARO ARAQUE ARAUJO
Revisor Fiscal
T.P. 206640-T

CORPORACIÓN PROVISORA DE PROPIEDAD COMÚN

NIT. 860.006.759-9

Bogotá, D.C., Marzo 15 de 2020

Señores

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

Carrera 8 10 65 Primer Piso Edificio Liévano
Bogotá, D.C.

REFERENCIA: CERTIFICACION ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2019

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de la sociedad **CORPORACION PROVISORA DE PROPIEDAD COMUN** nos permitimos declarar que para los estados financieros a 31 de Diciembre de 2019, allegados a esa entidad, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al reglamento y que los mismos se han tomado fielmente de los libros (art. 37 Ley 222 de 1995).

Atentamente,

CORPORACION PROVISORA DE PROPIEDAD COMUN
NIT. 860.006.759-9



ANDREW FOX LUPTON
C. EXT 430.320 de Bogotá
REPRESENTANTE LEGAL



NELSON RAMIREZ OLARTE
C.C. 78.693.958 de Bogotá
T.P. No. 84549-T
CONTADOR PÚBLICO

DICTAMINADOS POR:



RUBEN DARIO ARAQUE ARAUJO
REVISOR FISCAL
C.EXT. 447.040 de Bogotá
T.P. No. 206640-T

Ver Opinión Adjunta (art. 38 Ley 222/95)

INFORME DEL REVISOR FISCAL

DRF- 0002- 2020

INFORME DEL REVISOR FISCAL

A los señores miembros de la Asamblea General de **CORPORACIÓN PROVISORA DE PROPIEDAD COMÚN**

Informe de auditoría sobre los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros de la **CORPORACIÓN PROVISORA DE PROPIEDAD COMÚN**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los estados de excedentes o déficit, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y sus respectivas notas, que incluyen las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En mi opinión, los estados financieros que se mencionan, tomados fielmente de los libros y adjuntos a este informe, presentan razonablemente, en todos los aspectos de importancia material, la situación financiera de la **CORPORACIÓN PROVISORA DE PROPIEDAD COMÚN**, al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, aplicadas de manera uniforme con el año anterior.

Bases para la opinión

Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Colombia. Cumplí con los requerimientos éticos y de independencia con respecto a la Corporación, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA - International Ethics Standards Board for Accountants, por sus siglas en inglés) incluido en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros y he cumplido con demás responsabilidades de acuerdo con estos requerimientos legales y el Código IESBA anteriormente mencionado. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar mi opinión.

Otros asuntos

Los estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 se presentan exclusivamente para fines de comparación, fueron auditados por mí y en mi informe de fecha 28 de marzo de 2019, expresé una opinión sin salvedades sobre los mismos.



Responsabilidad de la administración y del gobierno de La Corporación en relación con los estados financieros

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores de importancia material, bien sea por fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables razonables en las circunstancias.

La administración es también responsable por evaluar la capacidad de La Corporación para continuar como empresa en funcionamiento, de revelar, según sea aplicable, asuntos relacionados con la continuidad de la misma y de usar la base contable de empresa en funcionamiento a menos que la administración pretenda liquidar o cesar sus operaciones.

Responsabilidades del revisor fiscal en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi responsabilidad es obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros, están libres de errores de importancia material bien sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Una seguridad razonable no es una garantía de que una auditoría efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Colombia, siempre detectará un error material, cuando este exista. Los errores son considerados materiales si, individualmente o en agregado, podría razonablemente esperar que influyan en las decisiones económicas de los usuarios.

Como parte del proceso de auditoría efectuado de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Colombia:

- Use mi juicio y el escepticismo profesional durante la auditoría.
- Identifique y evalúe los riesgos de error material por fraude o error en los estados financieros y diseñe y realice procedimientos de auditoría aplicables en las circunstancias y en respuesta a los riesgos identificados obtuve evidencia de auditoría suficiente y apropiada para soportar mi opinión. El riesgo de no detectar un error material relacionado con fraude es mayor que aquel que surge de un error, debido a que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, representaciones engañosas o la anulación o sobrepaso del control interno.
- Obtuve un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el objetivo de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias.
- Evalúe lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables y de las revelaciones relacionadas, realizadas por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado del uso de la hipótesis de empresa en funcionamiento por parte de la administración y, basado en la evidencia de auditoría obtenida, sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan indicar dudas significativas sobre capacidad de la Corporación para continuar como empresa en funcionamiento.



Mis conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. No obstante, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Corporación deje de operar como una empresa en funcionamiento.

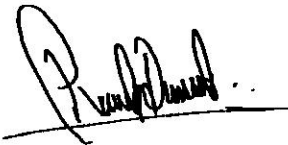
- Evalúe la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones y eventos subyacentes para lograr una presentación razonable.

- He informado a la administración y a los encargados de la Corporación, los hallazgos de auditoría significativos, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifique durante mi auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

Con base en el resultado de mis pruebas, en mi concepto durante 2019:

- a) La contabilidad de la Corporación ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
- b) Las operaciones registradas en los libros se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea de Miembros
- c) La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas de Junta Directiva y de Asamblea se llevan y se conservan debidamente.
- d) Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores, el cual incluye la constancia por parte de la
- e) administración sobre la libre circulación de las facturas emitidas por los proveedores.
- f) Existen medidas adecuadas de control interno, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación, y los de terceros que están en su poder.
- g) La información contenida en las declaraciones de autoliquidación de aportes al sistema de seguridad social integral, en particular la relativa a los afiliados y a sus ingresos base de cotización, ha sido tomada de los registros y soportes contables. La Corporación no se encuentra en mora por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral.



RUBEN DARIO ARAQUE ARAUJO

Revisor Fiscal de la **CORPORACIÓN PROVISORA DE PROPIEDAD COMÚN**

T.P. 206640 - T

Designado por

WTC Consulting & Advisory SAS.

12 de marzo de 2020

CORPORACIÓN PROVISORA DE PROPIEDAD COMÚN

NIT. 860.006.759-9

INFORME DE LA JUNTA DIRECTIVA

Y

REPRESENTANTE LEGAL

CORPORACIÓN PROVISORA DE PROPIEDAD COMÚN

NIT. 860.006.759-9

Bogotá, D.C., Marzo, 15 de 2020

Señores

ASAMBLEA GENERAL

CORPORACIÓN PROVISORA DE PROPIEDAD COMUN

Presentes.

En cumplimiento de nuestros deberes legales y estatutarios, nos permitimos presentar el informe de gestión sobre el ejercicio fiscal del año 2019 en concordancia por lo establecido en los Artículos 46 y 47 de la Ley 222 de 1995 y complemento en la Ley 603 del 27 de julio de 2000.

EVOLUCION

La Corporación ha venido manejando sus activos de acuerdo con el mandato y directrices del Órgano Directivo en defensa y conservación de los bienes que han estado al servicio religioso y cultural de las diferentes Iglesias.

GESTION OPERATIVA

Además de mantener y conservar en óptimas condiciones los bienes que tiene a su cuidado durante el año 2019, se contempla para el año 2020 la revisión del mantenimiento general de la iglesia se ha preocupado muy especialmente por el acercamiento de nuevos miembros tanto de la colonia evangélica extranjera como nacionales pertenecientes a cualquier denominación, raza o cultura cuyo vínculo sea su confesión de la fe cristiana. Debido a ello se ha caracterizado por mantener un número significativo de estos fieles quienes, con sus aportes a través de la iglesia, estabiliza el funcionamiento de la Corporación.

Durante la vigencia 2019 se han venido adelantado diligencia ante la entidad Catastro de la Alcaldía de Bogotá con el objetivo de subsanar la situación Catastral del lote propiedad de la Corporación según consta en la solicitud radicada en fecha 8 de enero de 2020 No. 6416 el cual a ta fecha no hemos recibido respuesta.

Por la anterior durante la vigencia 2020 se seguirán efectuando las diligencias requeridas por parte de Catastro para incorporar el lote al registro catastral de la Corporación.

GESTION FINANCIERA:

Para la vigencia 2019 la Corporación generó un déficit en su operación por un monto de (\$ 75.215.619) según consta en los estados financieros dictaminados por la Revisoría Fiscal. En este sentido la Asamblea Ordinaria de marzo,29 de 2020 según consta en Acta aprobada de forma mayoritaria, no hay lugar a destinación por ser un déficit del ejercicio.

CORPORACIÓN PROVISORA DE PROPIEDAD COMÚN

NIT. 860.006.759-9

OPERACIONES CELEBRADAS CON LOS MIEMBROS Y ADMINISTRADORES

En cuanto a operaciones celebradas con los Miembros y Administradores no se realizó actividad alguna.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Las reuniones de Consejo Directivo, así como de Asamblea General se han celebrado periódicamente de acuerdo con los Estatutos de la Corporación para considerar proyectos mayores y relevantes.

Durante la vigencia 2019 la Corporación avanzó en el proceso para la implementación del Sistema de Gestión y Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo con los requerimientos de la Resolución 0312/2019, en un porcentaje del 75%.

Por la vigencia 2018 la Corporación generó un excedente en su operación por un monto de COP 18 millones los cuales en el año 2019 fueron ejecutados en los siguientes proyectos; a) avanzar en la implementación del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo con una partida de COP \$2,5 millones y; b) mejoras y mantenimiento en la infraestructura por COP 15,5 millones según consta en los estados financieros auditados.

Durante la vigencia 2019 la administración de la CPPC realizó los trámites para obtener la calificación del Régimen Tributario Especial, sin embargo, a la fecha la DIAN no ha otorgado la calificación para este Régimen emitiendo oficio con respuesta de negación la cual se encuentra en proceso de descargo.

Los estados financieros y demás informes han sido presentados oportunamente.

PROPIEDAD INTELECTUAL

Atendiendo lo estipulado en la Ley 603 de julio 27 de 2000 (la cual modifica el artículo 47 de la Ley 222 de 1995) numeral 4 al respecto nos permitimos informar:

Se tienen las respectivas licencias de los programas instalados, lo cual acredita que el software es legal. Dichas licencias de uso de software han sido expedidas por las compañías dueñas de éstas y reconocidas como Microsoft.

Por tanto, como se observa estamos cumpliendo con las normas de protección de la propiedad intelectual y los derechos de autor.

Dando cumplimiento al Código de Comercio en su artículo 446 tengo el agrado de presentar a ustedes para la aprobación o improbación los estados financieros correspondiente a la vigencia del año 2019 e informar que no se ha presentado los supuestos establecidos en el artículo 446 numeral 3 y literales.

REPRESENTANTE LEGAL



ANDREW FOX LUPTON

CORPORACIÓN PROVISORA DE PROPIEDAD COMÚN
NIT. 860.006.759-9

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 INFORMACION GENERAL

La Corporación se constituyó mediante personería jurídica No.1071 del 12 de Mayo de 1.956 otorgada por el Ministerio de Justicia como entidad sin ánimo de lucro. El objeto principal de la entidad es:

a. Esta corporación tendrá como fin y objetivo realizar los actos, contratos y operaciones que se mencionan a continuación sin ánimo de lucro y sin utilidades pecuniarias para ninguno de sus miembros y exclusivamente para promover la adquisición y dotación de un lugar permanente y estable de servicios religiosos y culturales de la Iglesia United Church of Bogota formada por miembros de la colonia evangélica extranjera y nacionales residentes en bogota pertenecientes a cualquier denominación raza cultura de la que vinculo sea su confesión de la fe cristiana.

b. La corporación tendrá las siguientes facultades relacionadas exclusivamente con los fines y objetivos que persigue: adquirir y enajenar o disponer a título oneroso o gratuito de toda clase de bienes muebles y inmuebles que participen de la naturaleza de estos, hipotecar, pignorar gravar de cualquier manera y en general ejercer sobre tales bienes los derechos de las leyes colombianas le confieren.

NOTA 2 PRACTICAS Y PRINCIPIOS CONTABLES

La entidad, de conformidad con las disposiciones vigentes del Decreto 2483 de 2018, prepara sus estados financieros de conformidad con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia - NCIF, las cuales se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) junto con sus interpretaciones, traducidas al español y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés) al 31 de diciembre de 2012.

Declaración de cumplimiento con las NIIF para las Pymes

Los estados financieros de la Corporacion, entidad individual, correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (IFRSs, por sus siglas en inglés, para las PYMES) emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y adoptadas en Colombia mediante el Decreto 2483 de 2018. Estos estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es también la moneda funcional de la entidad.

La entidad tiene definido efectuar un corte de sus cuentas, preparar y difundir estados financieros de propósito general una vez al año, el 31 de diciembre. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.

Los estados financieros de la entidad al 31 de diciembre de 2015, corresponden a los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia (NCIF). Estos estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, como se explica en las políticas contables. El costo histórico esta generalmente basado sobre el valor razonable.

Efectivo y Equivalentes

El efectivo y los equivalentes al efectivo comprenden el efectivo en bancos, disponible, los depósitos a corto plazo con vencimiento inicial de tres meses o menos, y los títulos de devolución de impuestos que se esperan usar en tres meses o menos.

Activos Financieros

Las Inversiones son valuadas al costo de adquisición, menos desvalorizaciones para su protección, cuando su posible valor de realización es inferior a dicho costo. Las inversiones se ajustan de acuerdo con las normas legales correspondiente, al último día del respectivo período.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La entidad elabora sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación o devengo,

Propiedad Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo se presentan a su valor razonable, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro, en caso que existan. Comprenden terrenos y edificios, maquinaria, vehículos, muebles y enseres, equipo de oficina, y equipos de comunicación y cómputo.

La depreciación se calcula sobre el costo de adquisición usando el método de línea recta, a las tasas anuales del 2% para Edificios, 10% para maquinarias y equipos de oficina y el 20% para vehículos y Equipos de Computación

Beneficios a empleados

Las obligaciones laborales son de corto plazo, incluyendo derechos a cesantías, intereses sobre cesantías, vacaciones, y se toman dentro de los pasivos corrientes, medidos al valor que la entidad espera pagar.

Impuesto de renta y Cree por pagar

Por ser una entidad sin ánimo de lucro de acuerdo a la personería jurídica No. 1071 del del 12 Mayo de 1956, esta obligada a presentar declaración de ingresos y patrimonio no siendo sujeto pasivo de los impuestos de renta y cree.

**CORPORACION PROVISORA DE PROPIEDAD COMUN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2019-2018
(cifras expresadas en pesos colombianos)**

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Comprende los siguientes saldos así:

	2.019	2.018
Bancos		
Cuentas Corrientes		
Banco Gnb Sudameris		
Sucursal Calle 71		
CUENTA No. 14788806		
Saldo según extracto y libros	16.432.689	30.731.234
Cuentas de Ahorro		
Banco Gnb Sudameris		
Sucursal Calle 71		
CUENTA No. 90140406500		
Saldo según extracto y libros	27.111	3.679.147
Total Efectivo y Equivalentes de Efectivo	16.459.800	34.410.381

NOTA 4 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Comprende los siguientes saldos así:

	2.019	2.018
Deudores		
Dian -Anticipos y saldos a favor de Impuestos	1.450.000	2.836.000
Total Activo Corriente	17.909.800	37.246.381

ACTIVO NO CORRIENTE

NOTA 5 PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Este rubro representa los activos tangibles adquiridos, para emplearlos por la administración de la entidad todos los bienes son de propiedad, la depreciación se calcula por el método de línea recta a una tasa anual del 2% para edificios, 10% para muebles y enseres y 20 % para computadores y vehículos la composición de este rubro es el siguiente:

	2.019	2.018
Terrenos	4.255.548.000	4.255.548.000
Construcciones y Edificaciones	2.230.142.000	2.230.142.000
Menos Depreciación Acumulada	(223.470.612)	(178.866.612)
	2.006.671.388	2.051.275.388
Maquinaria y Equipo	0	500.000
Menos Depreciación Acumulada	-	(192.000)
	0	308.000

**CORPORACION PROVISORA DE PROPIEDAD COMUN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2019-2018
(cifras expresadas en pesos colombianos)**

Equipo de Oficina	29.068.280	29.068.280
Menos Depreciacion Acumulada	(12.663.000)	(9.771.000)
	16.405.280	19.297.280
Equipo de Computacion	350.000	350.000
Menos Depreciacion Acumulada	(350.000)	(288.000)
	0	62.000
total Propiedad Planta y Equipo	6.278.624.668	6.326.490.668
Total Activo No Corriente	6.278.624.668	6.326.490.668
TOTAL ACTIVO	6.296.534.468	6.363.737.049
PASIVO CORRIENTE		
NOTA 6 CUENTAS POR PAGAR	2.019	2.018
El saldo de la cuentas por pagar es el siguiente:		
Costos y Gastos		
Ayala Jaime (Cajas Menores)	113.400	380.000
Union Ferretera SA-proyectos	5.427.832	0
	5.541.232	380.000
Retencion en la Fuente		
Admón. de Impuestos y Aduanas Nales. Por Consignar mes de Diciembre/2.019	320.000	58.000
Retencion de Industria y Comercio		
Secretaria de Hacienda Por Consignar sexto bimestre 2019	259.000	54.000
Retenciones y Aportes de Nomina		
Compensar	614.400	579.700
Eps Sanitas	222.900	213.100
Instituto Colombiano de Bienestar	132.300	124.800
Servicio Nacional de Aprendizaje	88.200	83.300
Positiva Compañía de Seguros	23.100	21.800
	1.080.900	1.022.700
Acreeedores Varios-Pensiones		
Colpensiones	144.300	698.400
	144.300	698.400
Total Cuentas Por pagar	7.345.432	2.213.100

**CORPORACION PROVISORA DE PROPIEDAD COMUN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2019-2018
(cifras expresadas en pesos colombianos)**

NOTA 7 IMPUESTOS POR PAGAR

Impuesto de Industria y Comercio	580.000	52.000
Secretaria de hacienda ica 2019		
	580.000	52.000

NOTA 8 BENEFICIOS A EMPLEADOS

Cesantias Consolidadas	4.503.332	4.245.011
Intereses sobre Cesantias	540.400	509.401
Vacaciones Consolidadas	7.247.300	5.183.914
	12.291.032	9.938.326

En este rubro de beneficios empleados se incremento por los salarios

TOTAL PASIVO CORRIENTE	20.216.464	12.203.426
-------------------------------	-------------------	-------------------

NOTA 9.- PATRIMONIO	2.019	2.018
----------------------------	--------------	--------------

Este rubro agrupa el conjunto de cuentas que representa el valor resultante de comparar el activo total menos el pasivo total

Revalorizacion del Patrimonio

El efecto de los ajustes por inflacion sobre los diferentes rubros del Patrimonio asciende al cierre del presente año a:

2.364.760	2.364.760
-----------	-----------

Superavit por Valorizaciones

Corresponde al acumulado de valorizacion de Construcciones y Edificaciones

5.564.500.198	5.564.500.198
---------------	---------------

Excedente Acumulado Por Convergencia

Esta cuenta es el resultado historico de las nuevas Normas de contabilidad Niif- excedente por convergencia

915.839.318	915.839.318
-------------	-------------

Excedente o Deficit Acumulados

El deficit se aumenta debido al traslado del deficit generado en el año actual

(206.386.272)	(131.170.653)
---------------	---------------

Excedente o Deficit del Ejercicio

Como se aprecia en el Estado de Resultado Integral de la Entidad refleja un Deficit el cual relacionamos a continuacion asi:

NOTA 10.- INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos y gastos de la entidad fueron contabilizados a su valor real.

Durante los años 2019 y 2018 la entidad obtuvo los siguientes ingresos asi:

**CORPORACION PROVISORA DE PROPIEDAD COMUN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2019-2018
(cifras expresadas en pesos colombianos)**

Ingresos Ordinarios	2.019	2.018
Arrendamientos de Bienes Inmuebles	60.000.000	85.698.407
Donaciones	93.841.500	244.676.775
Total Ingresos	153.841.500	330.375.182

En este rubro de ingresos se recibieron arriendos de Movistar, y donaciones de otras personas la más significativa fue dada por la Iglesia United Church

NOTA 11.- GASTOS DE OPERACIÓN

	2.019	2.018
Gastos de Personal	91.029.318	87.917.244
Honorarios (2)	11.157.668	20.941.836
Impuestos	10.548.941	13.748.920
Arrendamientos	0	500.000
Contribuciones y Afiliaciones	126.050	101.681
Seguros	9.024.233	9.239.145
Servicios	19.559.552	20.247.416
Gastos legales	2.168.700	1.974.700
Mantenimiento y reparaciones (1)	35.762.206	107.918.787
Depreciaciones	47.606.000	47.476.000
Diversos	1.900.126	6.673.756
	228.882.794	316.739.485

(1) En este rubro de gastos el valor más significativo es el mantenimiento por unas adecuaciones como puertas y luces para el lobby por valor de \$35,762,206.

(2) en este rubro de gastos por asesoría implementación Seguridad trabajo, y jurídicas

NOTA 12.-GASTOS NO OPERACIONALES

El saldo de esta cuenta es la siguiente:

Financieros	127.067	311.368
	127.067	311.368
Perdida en Venta propiedad planta	-	0
	260.000	0
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	387.067	311.368

NOTA 13.- OTROS INGRESOS

El saldo de esta cuenta corresponde a los siguientes conceptos:

Financieros	10.013	10.939
Utilidad venta propiedad planta y equipo	200.000	0
Diversos	2.729	4.725.000
	212.742	4.735.939
Excedente o Deficit	(75.215.619)	18.060.268

**CORPORACION PROVISORA DE PROPIEDAD COMUN
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2019-2018
(cifras expresadas en pesos colombianos)**

NOTA 14.- GASTO POR IMPUESTOS DE RENTA Y CREE

Por ser una entidad sin animo de lucro de acuerdo a la personeria juridica No. 1071 del 12 de Mayo de 1956, esta obligada a presentar su declaracion de renta de Ingresos y Patrimonio y por consiguiente es no contibuyente de renta